

Sachdev immobilien

Adalbert Straße 71. D-60486 Frankfurt am Main Tel: 015778877041 Sachdevimmo@gmail.com

Makler-Kauf-Suchauftrag

Auftraggeber:

Name: _____ Vorname: _____

Straße Nr.: _____ PLZ _____

Ort: _____

Geb. Datum: _____ Personalausweis Kopie beigelegt ja nein

Telefon/Fax: _____ Arbeitgeber: _____

Beruf: _____ Staatsangehörigkeit: _____

Selbstständig als: _____ Arbeitsverhältnis besteht seit: _____

Auftragnehmer: Sachdev Immobilien Adalbert Straße 71. D-60486 Frankfurt am Main.

Angaben zum Immobiliengesuch

Zum Kauf

Region: _____

Stadt / Kreis: _____

Stadtteil/Gemeinde: _____

Zimmer: _____ bis _____

Wohnfläche: _____ bis _____ m²

Kaufpreise : _____ bis _____ EUR

Umlagen: _____ bis _____ EUR

Wohngeschoss: _____

Balkon / Terrasse: _____

Garten-/ Nutzung: _____

Stellplatz / Garage: _____

Einbauküche: _____

Fahrstuhl: _____

Haustiere: _____

Kinder: ja nein

Anzahl: _____ Alter: _____

Wohnen

Häuser

Wohnungen

Grundstück

Gewerbe

Büros/Praxen

Gastronomie/Beherbergung

Hallen/Produktion

Grundstücke/Freiflächen

Einzelhandel

Ihre Bemerkung/en:

Makler-Kauf-Suchauftrag

1. Der Auftraggeber erteilt hiermit dem Auftragnehmer den Auftrag eine Wohnung Haus Grundstück oder (Gewerbliche Objekte) zum Kauf finden. Die Wunschobjektdatei bzgl. Zum Kauf, benötigte Wohnfläche Anzahl Zimmer, Grundstück qm gewünschte Stadtteile sowie andere Daten zum Wunschobjekt sind in dieses Formular einzutragen.

Dieser Suchauftrag wird bis zu einer Objektfindung erteilt.

2. Aufgrund dieses Vertrages wird der Auftragnehmer, Wohnungen/Häuser/Grundstück oder Gewerbliche Objekte vorstellen. Kontakt mit Wohnungs-Haus Grundstück oder Gewerbliche Objekte Eigentümer herstellen.

Besichtigungstermine vereinbaren. Den Auftraggeber bei den Wohnungsunternehmen, Wohnungs-Hauseigentümer Grundstückseigentümer und Gewerbliche Objekte Eigentümer vorstellen.

Für den Auftraggeber Verhandlungen mit Wohnungsunternehmen, Wohnungs-Hauseigentümer Grundstückseigentümer und Gewerbliche Objekte Eigentümer führen und den abschließenden Vertrag bis zur Unterschriftsreife vorbereiten.

Der Auftragnehmer übernimmt keine Haftung für den Inhalt und die Vollständigkeit der Vertragsentwürfe.

3. Der Auftragnehmer trägt sämtliche von ihm verursachte Kosten z.B. für Werbung. Der Auftraggeber verpflichtet sich, im Rahmen dieses Auftrages dem Auftragnehmer – soweit vorhanden – stets aktuelle Unterlagen, wie z.B. Gehaltsabrechnungen, Steuerbescheide u.a. zur Verfügung zu stellen. Eine Selbstauskunft wird unterschrieben.

4. Sofern der Auftraggeber den Auftragnehmer mit der förmlichen Vorbereitung eines Kaufvertrages für ein bestimmtes Objekt beauftragt, wird der Auftragnehmer dieses Objekt keinen weiteren Interessenten mehr anbieten. Aufgrund dieser Reservierung erwächst für den Auftragnehmer der Anspruch auf Zahlung einer Courtage. Teilweise der Courtageanspruch bei Reservierung bleibt auch dann bestehen, wenn der Auftraggeber nach Zustimmung des Eigentümers von dem reservierten Objekt wieder zurück tritt und es dadurch zu keinem Vertragsabschluss kommt.

5. Der Auftraggeber ist zur Zahlung einer Courtage an den Auftragnehmer nach einem Vertragsabschluss verpflichtet. Die Höhe der Courtage beträgt bei Wohnung- Haus und Gewerbliche Objekte 5,95% inklusive der MwSt des Kaufpreises und ist sofort fällig und verdient. Alle Angebote die der Auftraggeber vom Auftragnehmer erhält, sind freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Auftraggeber für die Courtage.

Die Annahme, Verwertung und Weitergabe der Angebotsdaten begründen einen Maklervertrag.

6. Der Auftraggeber erhält Kontakte zu Immobilien Unternehmen und Immobilien Eigentümern. Ein Courtageanspruch für den Auftragnehmer erwächst auch dann, sofern der Auftraggeber einen Kaufvertrag für eine Kauf Immobilien Objekte von den, durch den Auftragnehmer hergestellten Kontakten erhält, auch wenn der Auftragnehmer nicht unmittelbar beim Vertragsabschluss zugegen war. Diese Courtagepflicht begründet sich auf den Vermittlungs- und Suchaktivitäten des Auftragnehmers.

7. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit des Vertrages dadurch nicht berührt. Die Vertragsparteien werden in einem solchen Fall die unwirksamen Bestimmungen durch eine Regelung ersetzen, die dem gewollten Zweck und der wirtschaftlichen Wirkung der ungültigen Bestimmung möglichst nahe kommt. Entsprechendes gilt, soweit sich bei der Durchführung dieses Vertrages eine ergänzungsbedürftige Lücke ergeben sollte.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich diesen Vertrag der Sachdev Immobilien gelesen und verstanden zu haben und erkläre mich mit diesen einverstanden.

Die Firma Sachdev Immobilien ist berechtigt die von Ihnen angegebenen Daten im Rahmen einer Immobiliensuche an Dritte weiterzuleiten.

Ort / Datum Unterschrift Auftraggeber Unterschrift Auftragnehmer