

Immobilienvermittlungsalleanauftrag

Zwischen der Sachdev Immobilien

Vor/Nachname:

Adalbert Straße 71

Straße/Nr.

60486 Frankfurt am Main

PLZ/Ort

-nachfolgend Auftragnehmer genannt-

-nachfolgend Auftraggeber genannt-

Selbstständiger Immobilien Makler Sachdev Mukesh Adalbert Straße 71, 60486 Frankfurt am Main

Wird für das Objekt: Bezeichnung/ Anschrift:

Grundstücksgröße: qm, Objekt wird frei vorhandene Grundstücksrechte:

Verhandlungspreis

Euro Folgender Immobilien Vermittlungsalleanauftrag Abgeschlossen

1. **Vertragsgegenstand:** Für das oben genannte Objekt / Grundstück beauftragt der Auftraggeber ausschließlich den Auftragnehmer die Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages nachzuweisen oder einen abschlusswilligen Vertragspartner zu vermitteln. Der Auftragnehmer ist berechtigt, auch andere Makler mit der Findung eines Käufers zu beauftragen.

2. **Vertragsdauer:** Dieser Vertrag wird für Dauer vom _____ bis _____ fest geschlossen, danach verlängert er sich stillschweigend jeweilig um weitere drei Monate, wenn er nicht unter Einhaltung einer Kündigungsfrist jeweils einen Monat zum Monatsende schriftlich gekündigt wird.

3. **Alleinauftrag:** Aufgrund der entstehenden sehr hohen Kosten, verpflichtet sich der Auftraggeber während der Vertragslaufzeit keine weiteren Immobilienmakler in Anspruch zu nehmen, keine eigenen Verkaufsverhandlung und keinen Selbstverkauf zu tätigen. Der Auftraggeber verpflichtet sich, alle Kaufinteressenten an der Auftragnehmer zu verweisen. Zudem verpflichtet sich der Auftraggeber, alle Angaben wahrheitsgemäß zu machen und alle erforderlichen Unterlagen dem Auftragnehmer auszuhandigen.

4. **Provisionshöhe und Fälligkeit:** Nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages erhält der Auftragnehmer eine Maklergebühr in Höhe von _____ % (inkl. Der gesetzlichen MwSt. von zurzeit 19%). Dieser Betrag ist vom Käufer zu bezahlen. Zudem zahlt der Auftraggeber dem Auftragnehmer nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages eine Maklergebühr in Höhe von _____ % (inkl. Der gesetzlichen MwSt.) vom Kaufpreis.

5. **Haftung / Schadenersatz:** Der Auftragnehmer wird den Auftrag mit Sorgfalt bearbeiten, Angebote des Auftraggebers erfolgen gemäß der vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Schadenersatzansprüche jeglicher Art sind in Falle einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Maklers und seiner Erfüllungsgehilfen ausgeschlossen, es sei den dass grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz vorliegt oder die kraft Gesetz zwingend gehaftet wird (z.B. Haftung für die Verletzung des Lebens, des Körpers und der Gesundheit) Falls der Auftraggeber für Dritte (z.B. Miteigentümer) ohne entsprechende Vollmacht handelt oder seine Vertragspflichten gemäß Ziffer 3 dieses Vertrages nicht nachkommt, ist er dem Auftragnehmer zum Ersatz des sich daraus entstehende Schadens verpflichtet.

6. **Kostenersatz:** Aufgrund der hohen Investitionen durch den Auftragnehmer, sind bei einer Verletzung des Vertrages durch den Auftraggeber, die angefallenen Kosten in vollen Umfang zu ersetzen. Dies gilt ebenfalls für den Fall, dass der Auftraggeber mit Interessenten des Maklers nicht verhandelt, die festgelegten Objektgegebenheiten ändert oder die Durchführung des Auftrages auf sonstige Weise erschwert. Der Kostenersatz wird mit Beendigung des Auftrages fällig. Der Auftragnehmer bietet die Erstellung des gesetzlich geforderten Energiepass als zusätzliche Dienstleistung an. Wird hierfür der Auftrag erteilt, wird dieser separat zu den vorher Vereinbarung Bedingungen abgerechnet.

7. **Vollmachten:** Der Auftragnehmer ist unwiderruflich bevollmächtigt, soweit dies im Zusammenhang mit diesem Auftrag steht, Auskünfte jeglicher Art einzuholen, insbesondere bei Baubehörden, Grundbuchamt, Steuer- und Lastenausgleichsbehörden. Der Auftragnehmer ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, solche Auskünfte einzuholen.

8. **Freie Vereinbarung:**

Ort / Datum

Auftraggeber

Auftragnehmer

Der Auftraggeber sichert mit Unterschrift zu, dass er Miteigentümer des Auftragsobjektes ist und von möglichen weiteren Miteigentümern und/oder sonstigen Verfügungsberechtigten zum Abschluss dieses Maklerauftrages ordnungsgemäß bevollmächtigte ist