

RESERVIERUNGSVEREINBARUNG

zwischen

Name / Vorname / Geb.-Ort & Datum:

Name / Vorname / Geb.-Ort & Datum:

Straße, Nr.:

PLZ, Ort:

Telefon / Telefax / E-Mail:

(einzutragen sind **alle** für den notariellen Kaufvertrag gewünschten Kaufinteressenten)

- im nachfolgenden *Kaufinteressent* genannt -

und der

Sachdev Immobilien

Adalbert Str 71 60486 Frankfurt am Main

- im nachfolgenden Immobilienmakler genannt

wird für die nachstehend näher bezeichnete Immobilie diese Reservierungsvereinbarung geschlossen:

Immobilienanschrift:

Immobilienbezeichnung (Art):

Kaufpreis:

Maklerprovision (Käufer): _____ % inkl. gesetzl. Umsatzsteuer vom beurkundeten Kaufpreis zu

Gunsten der Immobilienmakler

Sonstiges (z. B. Zubehör):

Nach Besichtigung der vorstehend näher bezeichneten Immobilie und auf Grund der

Vorverhandlungen mit

der vom Verkäufer beauftragten Immobilienmakler, Sachdev Immobilien Frankfurt am Main, erklärt der

Kaufinteressent, die Immobilie zu den vorgenannten Konditionen (Kaufpreis, Maklerprovision

usw.) verbindlich erwerben zu wollen.

Die Maklergesellschaft erklärt daraufhin, die Immobilie für den Kaufinteressenten bis zum

_____ zu reservieren und bis dahin keine abschließenden Verhandlungen mit weiteren Interessenten zu führen.

Im Gegenzug verpflichtet sich der Kaufinteressent eine pauschale Reservierungsgebühr von

_____ €

zu entrichten. Die Reservierungsgebühr ist sofort mit Abschluss dieser Vereinbarung zur Zahlung fällig und wird als Anzahlung die Maklerprovision angerechnet.

Wird innerhalb der Reservierungsfrist bzw. eine Woche nach Ihrem Ablauf, aus Gründen, die der

Kaufinteressent zu vertreten hat, kein notarieller Kaufvertrag geschlossen, so steht die

Reservierungsgebühr der Immobilienmakler, der Sachdev Immobilien Frankfurt am Main, als

pauschale Aufwandsentschädigung zu.

Dem Kaufinteressenten ist bekannt, dass eine Maklerprovision in Höhe von _____ % inkl. gesetzl.

Umsatzsteuer, berechnet vom beurkundeten Kaufpreis an die Sachdev Immobilien Adalbert Str 71

60486 Frankfurt am Main fällig wird. Die Maklerprovision ist verdient, fällig und zahlbar nach

Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages gegen Rechnungsstellung.

Etwaige Kosten des Notariats bei nicht Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages aus Gründen, die der Kaufinteressent zu vertreten hat, sind vom Kaufinteressenten zu tragen.

Ort/Datum: _____ 60486 Frankfurt am Main : _____

Kaufinteressent(en) Sachdev Immobilien Frankfurt am Main