

**Sachdev immobilien**Adalbert Straße 71. D-60486 Frankfurt am Main Tel: 015778877041 [Sachdevimmo@gmail.com](mailto:Sachdevimmo@gmail.com)

# Makler-Miet-Suchauftrag

**Auftraggeber:**

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Straße Nr.: \_\_\_\_\_ PLZ \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Geb. Datum: \_\_\_\_\_ Personalausweis Kopie beigelegt  ja  nein

Telefon/Fax: \_\_\_\_\_ Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Selbstständig als: \_\_\_\_\_ Arbeitsverhältnis besteht seit: \_\_\_\_\_

**Auftragnehmer: Sachdev Immobilien** Adalbert Straße 71. D-60486 Frankfurt am Main.**Angaben zum Immobiliengesuch**

zur Miete

Region: \_\_\_\_\_

Stadt / Kreis: \_\_\_\_\_

Stadtteil/Gemeinde: \_\_\_\_\_

Zimmer: \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Wohnfläche: \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Kaltmiete: \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ EUR

Warmmiete: \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ EUR

Wohngeschoss: \_\_\_\_\_

Balkon / Terrasse: \_\_\_\_\_

Garten-/ Nutzung: \_\_\_\_\_

Stellplatz / Garage: \_\_\_\_\_

Einbauküche: \_\_\_\_\_

Fahrstuhl: \_\_\_\_\_

Haustiere: \_\_\_\_\_

Kinder: ja \_\_\_\_\_ nein \_\_\_\_\_

Anzahl: \_\_\_\_\_ Alter: \_\_\_\_\_

**Wohnen**

Häuser

Wohnungen

Möbliertes Wohnen/Wohnen auf Zeit#

**Gewerbe**

Büros/Praxen

Gastronomie/Beherbergung

Hallen/Produktion

Grundstücke/Freiflächen

Einzelhandel

Büros auf Zeit

**Ihre Bemerkung/en:**


---



---



---



---



---



---

## Makler-Suchauftrag

1. Der Auftraggeber erteilt hiermit dem Auftragnehmer den Auftrag eine Wohnung oder Haus (Gewerbliche Objekte) zu mieten finden. Die Wunschobjektdaten bzgl. Miete, benötigte Wohnfläche Anzahl Zimmer, gewünschte Stadtteile sowie andere Daten zum Wunschobjekt sind in dieses Formular einzutragen.

Dieser Suchauftrag wird bis zu einer Objektfindung erteilt.

2. Aufgrund dieses Vertrages wird der Auftragnehmer, Wohnungen/Häuser oder Gewerbliche Objekte vorstellen.

Kontakt mit Wohnungsunternehmen, Wohnungs-Haus oder Gewerbliche Objekte Eigentümer herstellen.

Besichtigungstermine vereinbaren.

Den Auftraggeber bei den Wohnungsunternehmen, Wohnungs-Hauseigentümer und Gewerbliche Objekte Eigentümer

vorstellen. Für den Auftraggeber Verhandlungen mit Wohnungsunternehmen, Wohnungs-Hauseigentümer

und Gewerbliche Objekte Eigentümer führen und den abschließenden Vertrag bis zur Unterschriftsreife vorbereiten.

Der Auftragnehmer übernimmt keine Haftung für den Inhalt und die Vollständigkeit der Vertragsentwürfe.

3. Der Auftragnehmer trägt sämtliche von ihm verursachte Kosten z.B. für Werbung. Der Auftraggeber verpflichtet sich, im Rahmen dieses Auftrages dem Auftragnehmer – soweit vorhanden – stets aktuelle Unterlagen, wie z.B. Gehaltsabrechnungen, Steuerbescheide, Vermieterbescheinigung u.a. zur Verfügung zu stellen. Eine Selbstauskunft wird unterschrieben.

4. Sofern der Auftraggeber den Auftragnehmer mit der förmlichen Vorbereitung eines

Mietvertrages für ein bestimmtes Objekt beauftragt, wird der Auftragnehmer dieses Objekt

keinen weiteren Interessenten mehr anbieten. Aufgrund dieser Reservierung erwächst für den Auftragnehmer

der Anspruch auf Zahlung einer Courtage. Der Courtageanspruch bleibt auch dann bestehen, wenn der

Auftraggeber nach Zustimmung des Eigentümers von dem reservierten Objekt wieder zurück tritt und es

dadurch zu keinem Vertragsabschluss kommt.

5. Der Auftraggeber ist zur Zahlung einer Courtage an den Auftragnehmer nach einem Vertragsabschluss verpflichtet. Die

Höhe der Courtage beträgt bei Wohnung- Haus zwei Nettokaltmiete und Bei Gewerbliche Objekte Drei Nettokaltmiete des

vermittelten Objekts und ist sofort fällig und verdient. Alle Angebote die der Auftraggeber vom Auftragnehmer erhält, sind

freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Auftraggeber für die Courtage.

Die Annahme, Verwertung und Weitergabe der Angebotsdaten begründen einen Maklervertrag.

6. Der Auftraggeber erhält Kontakte zu Mietobjekt unternehmen und Mietobjekt Eigentümern. Ein Courtageanspruch

für den Auftragnehmer erwächst auch dann, sofern der Auftraggeber einen Mietvertrag für eine Mietobjekt

von den, durch den Auftragnehmer hergestellten Kontakten erhält, auch wenn der Auftragnehmer nicht unmittelbar beim

Vertragsabschluss zugegen war. Diese Courtagepflicht begründet sich auf den Vermittlungs- und Suchaktivitäten

des Auftragnehmers.

7. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit des Vertrages

dadurch nicht berührt. Die Vertragsparteien werden in einem solchen Fall die unwirksamen Bestimmungen

durch eine Regelung ersetzen, die dem gewollten Zweck und der wirtschaftlichen Wirkung der ungültigen

Bestimmung möglichst nahe kommt. Entsprechendes gilt, soweit sich bei der Durchführung dieses Vertrages

eine ergänzungsbedürftige Lücke ergeben sollte.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich diesen Vertrag der Sachdev Immobilien gelesen und verstanden zu haben und erkläre mich mit diesen einverstanden.

Die Firma Sachdev Immobilien ist berechtigt die von Ihnen angegebenen Daten im Rahmen einer Immobiliensuche an Dritte weiterzuleiten.

---

Ort / Datum Unterschrift Auftraggeber Unterschrift Auftragnehmer